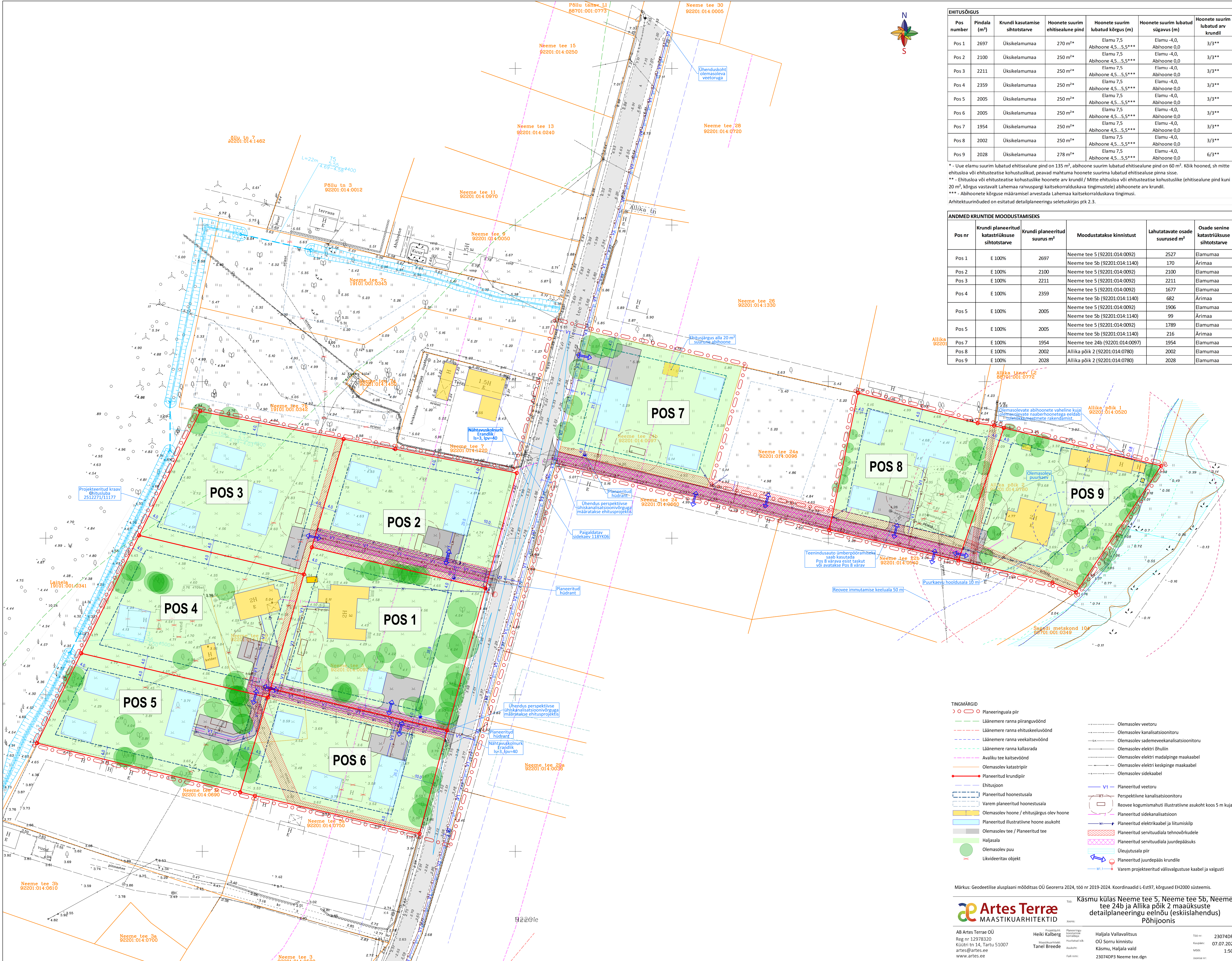




EHITUSÕIGUS						
Pos number	Pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud sügavus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Pos 1	2697	Üksikelumumaa	270 m²	Elamu 7,5 Abihoone 4,5...5,5***	Elamu -4,0 Abihoone 0,0	3/3**
Pos 2	2100	Üksikelumumaa	250 m²	Elamu 7,5 Abihoone 4,5...5,5***	Elamu -4,0 Abihoone 0,0	3/3**
Pos 3	2211	Üksikelumumaa	250 m²	Elamu 7,5 Abihoone 4,5...5,5***	Elamu -4,0 Abihoone 0,0	3/3**
Pos 4	2359	Üksikelumumaa	250 m²	Elamu 7,5 Abihoone 4,5...5,5***	Elamu -4,0 Abihoone 0,0	3/3**
Pos 5	2005	Üksikelumumaa	250 m²	Elamu 7,5 Abihoone 4,5...5,5***	Elamu -4,0 Abihoone 0,0	3/3**
Pos 6	2005	Üksikelumumaa	250 m²	Elamu 7,5 Abihoone 4,5...5,5***	Elamu -4,0 Abihoone 0,0	3/3**
Pos 7	1954	Üksikelumumaa	250 m²	Elamu 7,5 Abihoone 4,5...5,5***	Elamu -4,0 Abihoone 0,0	3/3**
Pos 8	2002	Üksikelumumaa	250 m²	Elamu 7,5 Abihoone 4,5...5,5***	Elamu -4,0 Abihoone 0,0	3/3**
Pos 9	2028	Üksikelumumaa	278 m²	Elamu 7,5 Abihoone 4,5...5,5***	Elamu -4,0 Abihoone 0,0	6/3**

* - Uue elamu suurim lubatud ehitisealune pind on 135 m², abihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 60 m². Kõik hooned, sh mitte ehitusloa või ehitusteatise kohustuslikud, peavad mahtuma hoonete suurima lubatud ehitisealuse pinnasse.
** - Ehitusloa või ehitusteatise kohustuslike hoonete arv krundil / Mitte ehitusloa või ehitusteatise kohustuslike (ehitisealune pind kuni 20 m², kõrgus vastavalt Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskava tingimustele) abihoonete arv krundil.
*** - Abihoonete kõrguse määramisel arvestada Lahemaa kaitsekorralduskava tingimusi.
Arhitektuurinõuded on esitatud detailplaneeringu seletuskirjas prk 2.3.

ANDMED KRUNDITE MOODUSTAMISEKS					
Pos nr	Krundi planeeritud katastrirüksuse sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistust	Lahutatavate osade suurus m²	Osade senine katastrirüksuse sihtotstarve
Pos 1	E 100%	2697	Neeme tee 5 (92201:014:0092)	2527	Elumumaa
			Neeme tee 5b (92201:014:1140)	170	Ärimaa
Pos 2	E 100%	2100	Neeme tee 5 (92201:014:0092)	2100	Elumumaa
Pos 3	E 100%	2211	Neeme tee 5 (92201:014:0092)	2211	Elumumaa
Pos 4	E 100%	2359	Neeme tee 5 (92201:014:0092)	1677	Elumumaa
			Neeme tee 5b (92201:014:1140)	682	Ärimaa
Pos 5	E 100%	2005	Neeme tee 5 (92201:014:0092)	1906	Elumumaa
			Neeme tee 5b (92201:014:1140)	99	Ärimaa
Pos 5	E 100%	2005	Neeme tee 5 (92201:014:0092)	1789	Elumumaa
			Neeme tee 5b (92201:014:1140)	216	Ärimaa
Pos 7	E 100%	1954	Neeme tee 24b (92201:014:0097)	1954	Elumumaa
Pos 8	E 100%	2002	Allika põik 2 (92201:014:0780)	2002	Elumumaa
Pos 9	E 100%	2028	Allika põik 2 (92201:014:0780)	2028	Elumumaa

- TINGMÄRGID

 - Planeeringuala piir
 - Läänemere ranna piiranguvöönd
 - Läänemere ranna ehituskeelvöönd
 - Läänemere ranna veekaitsevöönd
 - Läänemere ranna kallaslada
 - Availiku tee kaitsevöönd
 - Olemasolev katastripiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Ehitusjoon
 - Planeeritud hoonestusala
 - Varem planeeritud hoonestusala
 - Olemasolev hoone / ehitusjärgus olev hoone
 - Planeeritud illustratiivne hoone asukoht
 - Olemasolev tee / Planeeritud tee
 - Haljajalala
 - Olemasolev puu
 - Likvideeritav objekt
- Planeeringuala piir
 - Läänemere ranna piiranguvöönd
 - Läänemere ranna ehituskeelvöönd
 - Läänemere ranna veekaitsevöönd
 - Läänemere ranna kallaslada
 - Availiku tee kaitsevöönd
 - Olemasolev katastripiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Ehitusjoon
 - Planeeritud hoonestusala
 - Varem planeeritud hoonestusala
 - Olemasolev hoone / ehitusjärgus olev hoone
 - Planeeritud illustratiivne hoone asukoht
 - Olemasolev tee / Planeeritud tee
 - Haljajalala
 - Olemasolev puu
 - Likvideeritav objekt
- Olemasolev veetoru
 - Olemasolev kanalisatsioonitoru
 - Olemasolev sademeveekanalisatsioonitoru
 - Olemasolev elektril õhulin
 - Olemasolev elektril madalpinge maakaabel
 - Olemasolev elektril keskipinge maakaabel
 - Olemasolev sidekaabel
 - Planeeritud veetoru
 - Perspektiivne kanalisatsioonitoru
 - Reovee kogumismahuti illustratiivne asukoht koos 5 m kujaga
 - Planeeritud sidekanalisatsioon
 - Planeeritud elektrikaabel ja liitumiskilp
 - Planeeritud servituudiala tehnoorkudele
 - Planeeritud servituudiala juurdepääsuks
 - Üleujutusala piir
 - Planeeritud juurdepääs krundile
 - Varem projekteeritud välisvalgustuse kaabel ja valgusti

Märkus: Geodeetilise alusplaani mõõdis OÜ Georrera 2024, töö nr 2019-2024. Koordinaadid L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.

Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projekteerija:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt
Tanel Breche

Planeeringu koostaja:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt
Tanel Breche

Planeeringu koostaja:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt
Tanel Breche

Planeeringu koostaja:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt
Tanel Breche

Haljala Vallavalitsus
OÜ Sorru kinnistu
Käsmu, Haljala vald
23074DP3 Neeme tee.dgn

Töö nr:
23074DP3

Kuupäev:
07.07.2026

Mõõde:
1:500

Joonistaja nr:
4

Käsmu külas Neeme tee 5, Neeme tee 5b, Neeme tee 24b ja Allika põik 2 maaüksuste detailplaneeringu eelnõu (eskiplahendus) Põhijoonis

Joonis: